

Maria Müller
Heinz Müller
Musterallee 1
51178 Köln

Musterstadt, den 28.07.2016

Mehrfamilienhaus Musterallee 1, 51178 Köln, Wohnung 3, 1. Obergeschoss links

Sehr geehrte Frau Müller, sehr geehrter Herr Müller,

anbei übersende ich Ihnen die Betriebskostenabrechnung für untenstehenden Zeitraum.
Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können Sie nach Absprache einsehen.

Betriebskostenabrechnung

Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 bis 31.12.2015 365 Tage
Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 bis 31.12.2015 365 Tage

Hinweis:

Ihr Anteil berechnet sich Gesamtkosten mal Anteil zu Gesamtanteile mal Tage in Ihrem Abrechnungszeitraum zu Tage des gesamten Abrechnungszeitraumes.
Heizung Wasser wird laut Techem-Abrechnung abgerechnet, alle sonstigen Betriebskosten nach MEA (Miteigentumsanteil), Kabelfernsehen nach Einheiten.
Siehe auch § 3 Punkt 7 Ihres Mietvertrages vom 13.02.2014.

Umlageschlüssel		Kosten					
Abrechnungsposten	verteilt nach	Gesamt	Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamtkosten	Ihr Anteil
Heizung Wasser	lt. Techem-Abr.	- siehe Techem-Abrechnung -		Festbetrag		23.115,02 €	1.129,71 €
Allgemeinstrom	Eigentumsanteil	1.000	57	MEA	Anteilig	673,12 €	38,37 €
Müllabfuhr	Eigentumsanteil	1.000	57	MEA	Anteilig	2.855,92 €	162,79 €
Niederschlagswasser	Eigentumsanteil	1.000	57	MEA	Anteilig	1.397,77 €	79,67 €
Hausmeisterservice	Eigentumsanteil	1.000	57	MEA	Anteilig	1.908,10 €	108,76 €
Treppenhausreinigung	Eigentumsanteil	1.000	57	MEA	Anteilig	3.879,40 €	221,13 €
Gartenpflege	Eigentumsanteil	1.000	57	MEA	Anteilig	2.776,08 €	158,24 €
Winterdienst	Eigentumsanteil	1.000	57	MEA	Anteilig	442,27 €	25,21 €
Wartung Enthärtungsanlage	Eigentumsanteil	1.000	57	MEA	Anteilig	349,86 €	19,94 €
Kabelfernsehen	Eigentumsanteil	18	1	Einh.	Anteilig	3.032,64 €	168,48 €
Gebäudevers. Sach	Eigentumsanteil	1.000	57	MEA	Anteilig	934,84 €	53,29 €
Gebäudevers. Haftpflicht	Eigentumsanteil	1.000	57	MEA	Anteilig	357,21 €	20,36 €
Öltank-Haftpflichtvers.	Eigentumsanteil	1.000	57	MEA	Anteilig	137,02 €	7,81 €
Gesamtkosten Mehrfamilienhaus:						41.859,25 €	
Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum:							2.193,75 €
Ihre Betriebskostenvorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:							2.160,00 €
Ihre Nachzahlung:							33,75 €

Bitte überweisen Sie den genannten Nachzahlungsbetrag bis zum 31.07.2016 auf das unten genannte Bankkonto.

Mit freundlichen Grüßen